

T.C.
DÜZCE İLİ
AKÇAKOCA İLÇESİ
KÖYLERE HİZMET GÖTÜRME BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI

**GÖKTEPE KOCAOLUK C TİPİ MESİRE YERİ KONAKLAMASIZ ORMAN PARKI VE
MACERA PARKI (YATIRIMLI) İŞLETMECİLİK
İHALE İLANI**

1.İdarenin Adı, adresi, telefon numarası:

- 1.1 İdarenin Adı : Düzce İli Akçakoca İlçesi Köylere Hizmet
Götürme Birliği
- 1.2 İdarenin adresi : Hükümet Konağı Akçakoca-DÜZCE
- 1.3 İdarenin telefon numarası : 0 (380) 6114001
Faks numarası : 0 (380) 6115663

2. İhalenin adı , niteliği :

- 2.1 . **İhalenin Adı** : Göktepe Köyü Kocaoluk C Tipi Mesire Yeri Konaklamasız
Orman Parkı ve Macera Parkı İşletmecilik İşi.
- 2.2. **Niteliği** : Göktepe Köyü Kocaoluk C Tipi Mesire yerinde mevcut
bulunan Tesisler (10 oyunlu ip parkuru ve 15 m.zipline,11 oyunlu toplu güvenli ağ parkuru, 40
m² trambolin ve tırmanma duvarından oluşan Macera Parkı) ve Gelişim ve Yönetim Planında
öngörülen yapı ve tesislerin onaylı vaziyet planına göre İşletmeci tarafından yapılarak işletilmesi”
işidir.

3. İhalenin Tarihi ,Yeri ve Şekli :

- 3.1 İhale Tarihi : 11.04.2025 Cuma Günü Saat : 15:00
- 3.2 Yeri : Hükümet Konağı. Kaymakamlık Toplantı Salonu.
Akçakoca/DÜZCE
- 3.3. İhale Şekli : İhale; Köylere Hizmet Götürme Birliği İhale Yönetmeliğine göre

Açık İhale “Kapalı Teklif” usulü ile yapılacaktır. Tekliflerin alınmasından sonra açık artırma yöntemiyle devam edilerek , ihale evraklarının ve şartnamenin maddelerine uymak kaydıyla en yüksek teklifi veren üzerine ihale bırakılacaktır.

4. İhalenin Konusu : “Kocaoluk C Tipi Mesire yerinde mevcut bulunan Tesisler (10 oyunlu ip parkuru ve 15 m.zipline,11 oyunlu toplu güvenli ağ parkuru, 40 m² trambolin ve tırmanma duvarından oluşan Macera Parkı) ve Gelişim ve Yönetim Planında öngörülen yapı ve tesislerin onaylı vaziyet planına göre İşletmecisi tarafından yapılarak işletilmesi” işidir.

5. İhale Muammen Bedeli : Yıllık Muammen Bedeli 250.000,00.-TL(ikiyüzellibin)

6.İhaleye Katılma Şartları :

6.1. İsteklinin; gerçek kişi olması halinde T.C. vatandaşı olmak, tüzel kişi olması halinde ise T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.

6.2 Gerçek kişi olması halinde, T.C. vatandaşı olmak,

6.3 Tüzel kişi olması halinde, T.C. Kanunlarına göre Türkiye’de kurulmuş tüzel kişiliğe haiz olmak.

6.4 Türkiye’de tebligat için adres göstermek.

6.5 Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlı olduğuna dair belge vermek. İsteklinin;

6.5.1 Gerçek kişi olması halinde, ilgisine göre, Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf Sanatkar siciline kayıtlı olduğunu gösterir ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge vermek.

6.5.2 Tüzel kişi olması halinde, Ticaret ve Sanayi Odası’ndan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile Ticaret Sicil Gazetesi’nin suretini vermek.

6.5.3 Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) bentlerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeyi vermek.

İsteklinin şirket olması halinde ise, şirket ortaklarının hisse durumlarını ve görevlerini belirten kanıtlayıcı belgelerden (Ticaret Sicil Gazetesi, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış belge, Şirket Ana Sözleşmesi) herhangi birini vermek.

6.6 İş Deneyimine yönelik aşağıdaki belgeleri vermek.

6.6.1 İsteklilerin ihaleye konu olan işle benzerlik arz eden aşağıda belirtilen; faaliyetlerden birisini en az 1 (bir) yıl gerçekleştirdiğini belgelemek:

Her türlü Turizm İşletme Belgeli Konaklanma tesisi (otel, motel, pansiyon, apart veya Kamp Alanı) işletmeciliği, Milli Park veya Tabiat Parklarında Kamp Alanı, Çadırılı, Karavanlı, Çadırılı+Karavanlı Kamp Alanı veya Günübirlik Kullanım Alanı ile A Tipi, B Tipi C Tipi veya D Tipi Mesire Yeri İşletmeciliği veya sıhhi müessese iş yeri açma ve çalışma ruhsatına veya turizm işletme belgesine sahip Restoran/Lokanta,

6

Kafe/Kafeterya/Pastane, Kır Kahvesi, ay Bahçesi işletmeciliği veya günübirlik alan işletmeciliği yapan, bu maddede sayılan tesislerin yapım, imalat ve inşasında faaliyet gösteren işletmeler. Gerçek Usul vergi kaydı olan ticaret ünvanlı iş sahibi olmak.

6.6.2 İş Deneyimi belgelerinden birisinin sunulması yeterli kabul edilecektir.

6.6.3 İsteklinin şahsen işlettiği iş yerlerine ilişkin resmi kurum ve kuruluşlardan alınmış açılış veya işletme ruhsatının aslı veya noter onaylı rneği kabul edilecektir.

6.6.4 İsteklinin şahsen işletme ruhsatı üzerinde olmayan yerler için; işletme ruhsatının asıl veya noter onaylı sureti, ruhsat sahibi ile istekli arasındaki noter onaylı kira sözleşmesi ve sözleşme kapsamında kesilen kira faturaları (SMM onaylı)

6.6.5 İsteklinin tüzel kişiliklerden alacağı referans yazıları iş deneyimi olarak kabul edilmez.

6.6.6 İsteklinin Ortak girişim olması durumunda ortaklardan birisinin İş Deneyimi sunması yeterli kabul edilecektir.

6.7. İmza sirküleri vermek. İsteklinin;

6.7.1 Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri vermek.

6.7.2 Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

6.7.3 Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belgeleri vermek.

6.7.4 İhaleye Kamu idaresi, kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler, vakıf veya dernekler ile meslek odaları adına ihaleye iştirak eden kişinin ilgili kurum tarafından ihaleye katılmaya yetkilendirildiğine dair belge ile ilgili idarece onaylı imza sirkülerini vermek.

6.8. İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyorsa; vekaleten iştirak edenin noter onaylı vekaletnameleri ile noter tasdikli imza sirkülerini vermek.

6.9 İsteklilerin ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi vermek.

6.10. Ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermek. (İhale üzerinde kalan istekli tarafından noter tasdikli ortaklık sözleşmesi ayrıca verilir.) Ayrıca, idare ile yapılacak ihale sözleşmesini grubun bütün ortakları şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalarlar.

6.11. İhalenin gerçekleştirildiği yıl içerisinde vergi dairesinden veya internetten alınan vergi mükellefi bulunduğuna dair belge vermek.

6.12 İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış vergi dairesine borcunun bulunmadığına dair belge vermek.



6.13 İhale ilan tarihinden sonra ilgili dairesinden veya internetten alınmış Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK)'ya borcunun bulunmadığına dair belge vermek.

6.14 İhaleye ait şartname ve eklerini satın almak (dekont veya makbuz ile belgelendirilecektir) ve istekli tarafından şartname ve eklerinin okunup kabul edildiğine dair söz konusu ihale dokümanının her sayfasının imzalanarak teklif dosyasına konulması.

6.15 İdare adına alınmış (muhammen bedelin) %10'u tutarında geçici teminata ait alındı makbuzunu veya Bankalar veya özel finans kurumlarının verecekleri en az 90 gün süreli veya süresiz teminat mektuplarını vermek. Geçici Teminat (4706 Sayılı Kanunun 7/A maddesindeki hüküm gereği Muhammen bedelin %10'u): 25.000,00 TL (yirmibeşbinTürkLirası) olup İdareye hitaben ve işin adına olmak kaydıyla Banka veya Bankacılık kanununa göre kurulmuş özel finans kurumlarının vereceği en az 90 gün süreli veya süresiz Teminat Mektubu veya nakit olarak Düzce İli Akçakoca İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığına ait Akçakoca Halkbank Şubesinde bulunan 328-07000009 (İBAN NO: TR 17 0001 2009 3280 0007 000009) numaralı hesabına yatırılacaktır. Üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları ise ihaleden sonra iade edilecektir.

6.16 Şekli ve içeriği bu şartnamede belirlenen teklif mektubunu vermek.

7. İhaleye Katılamayacak Olanlar :

7.1 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6 ncı maddesinde ve Döner Sermayeli Kuruluşlar İhale Yönetmeliği'nin 5 inci maddesinde tarif edilen kimseler,

7.2 İhale ilanında bahsedilen evrakları belirtilen süreye kadar teslim etmeyenler ya da eksik teslim edenler,

7.3 Geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaları yasaklanmış olanlar, doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

7.4 İhaleye 06.10.1981 tarih ve 17480 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 2531 sayılı "Kamu Görevlerinden Ayrılanların Yapamayacakları İşler Hakkında Kanun" kapsamına giren şahıslar katılamazlar.

7.5 İsteklinin;

7.5.1 Gerçek kişi olması durumunda; kendisi veya kendisinin 1. Dereceye kadar yakın akrabalarının, kendileri ya da %10'dan fazla hisseye sahip oldukları ortaklıkları,

7.5.2 Tüzel kişi olması durumunda; tüzel kişilik ve %10'dan fazla hisseye sahip olduğu ortaklıklarının idare ile yargıya intikal etmiş ihtilaflarının bulunması halinde,

7.5.3 Yargı kararıyla terör veya terör örgütleri ile bağlantısı tespit edilen gerçek veya tüzel kişilerden olması halinde, ihaleye katılamazlar.

8. Belgelerin Sunuluş Şekli :

8.1 Teklif mektuplarına (Teklifin yazıldığı belge), **ad, soyad ve adres yazılarak istekli tarafından imzalanması**, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması mecburidir. Rakam ile yazı arasında uyumsuzluk olması, üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunması durumunda teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

Kapalı Teklif Usulü ihalelerde; mali teklif mektubu (Teklifin yazıldığı belge) bir zarfa konulup (iç zarf) kapatıldıktan sonra, **iç zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi** yazılmış olacak ve **zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanmış veya mühürlenmiş** olacaktır. Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa (dış zarf) konularak kapatılır.

Dış zarfın üzerine isteklinin **adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu** (şartnamede yazılı olan işin adı açık olarak) yazılır. Dış zarf kapatıldıktan sonra zarfın yapıştırılan yeri, istekli tarafından **imzalanmış veya mühürlenmiş** olacaktır.

8.2 İstekliler ihale şartnamesinde belirtilen belgeleri Dış Zarf içine koyarak sıra numaralı alındı karşılığında 11/04/2025 Cuma günü saat 15.00'e kadar Akçakoca Hükümet Konağında bulunan Köylere Hizmet Götürme Birliğine teslim etmek zorundadırlar. Posta ile teklif alınmayacaktır.

Komisyon başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

8.3 Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynısıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen veya aslının görülerek idarece aslının aynısıdır şeklinde onaylanan Ticaret Sicili Gazetesi suretleri kabul edilecektir.

9.İhale Süreci ve İlgili Hükümler :

- 9.1. İhale şartnamesi ile diğer evraklar mesai saatleri içinde ihaleyi yapan birimin adresinde ücretsiz olarak görülebilir.
- 9.2. İhaleye girecek olan isteklilerin **1.000,00 TL** (BinTürk Lirası)'nı Düzce İli Akçakoca İlçesi Köylere Hizmet Götürme Birliği Başkanlığına ait Akçakoca Halkbank Şubesinde bulunan 328-07000009 (İBAN NO: TR 17 0001 2009 3280 0007 000009) nolu numaralı hesabına yatırarak şartnameyi satın almaları gerekmektedir.
- 9.3 İhale teklif belgelerinin ulaştırılmasında meydana gelecek gecikmelerden İdare mesul tutulamaz.
- 9.4 İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur. İhale Dokümanını satın almayanlar ihaleye giremezler.
- 9.5 Teklifler ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar istekli, kanuni temsilcileri ve tüzel kişilerde temsile yetkili kişiler tarafından komisyon başkanlığına verilecek, ihale süresince teklif vermeye yetkili kişi veya kanuni temsilcisi ihalede hazır bulunacaktır. Kanuni temsilciye ait noter tasdikli vekaletname ve imza beyannamesi ihale dosyasında bulunacaktır. Posta ile veya iadeli taahhütlü teklif verilemez. Bu şekilde gönderilen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 9.6 İhaleyi yapıp yapmamakla, onaylama ve iptal etmekte idare serbesttir.
- 9.7 İhale ilan metninde veya idari şartnamede belirtilmeyen hususlarda ihale dokümanında bulunan teknik şartnamedeki maddeler geçerlidir.


Deniz PIŞKIN
Kaymakam
Birlik Başkanı